



ETUDE D'AMENAGEMENT DU SITE DE GRIGNON

Présentation aux élus locaux



SOMMAIRE

1. Contexte et objectifs de l'étude
2. Propositions d'aménagement
3. Conclusions et arbitrages



CONTEXTE ET OBJECTIFS DE L'ETUDE

OBJECTIFS DE L'ETUDE

Contexte général

Transfert de propriété du Canal d'Orléans de l'Etat vers le département du Loiret

Objectifs :

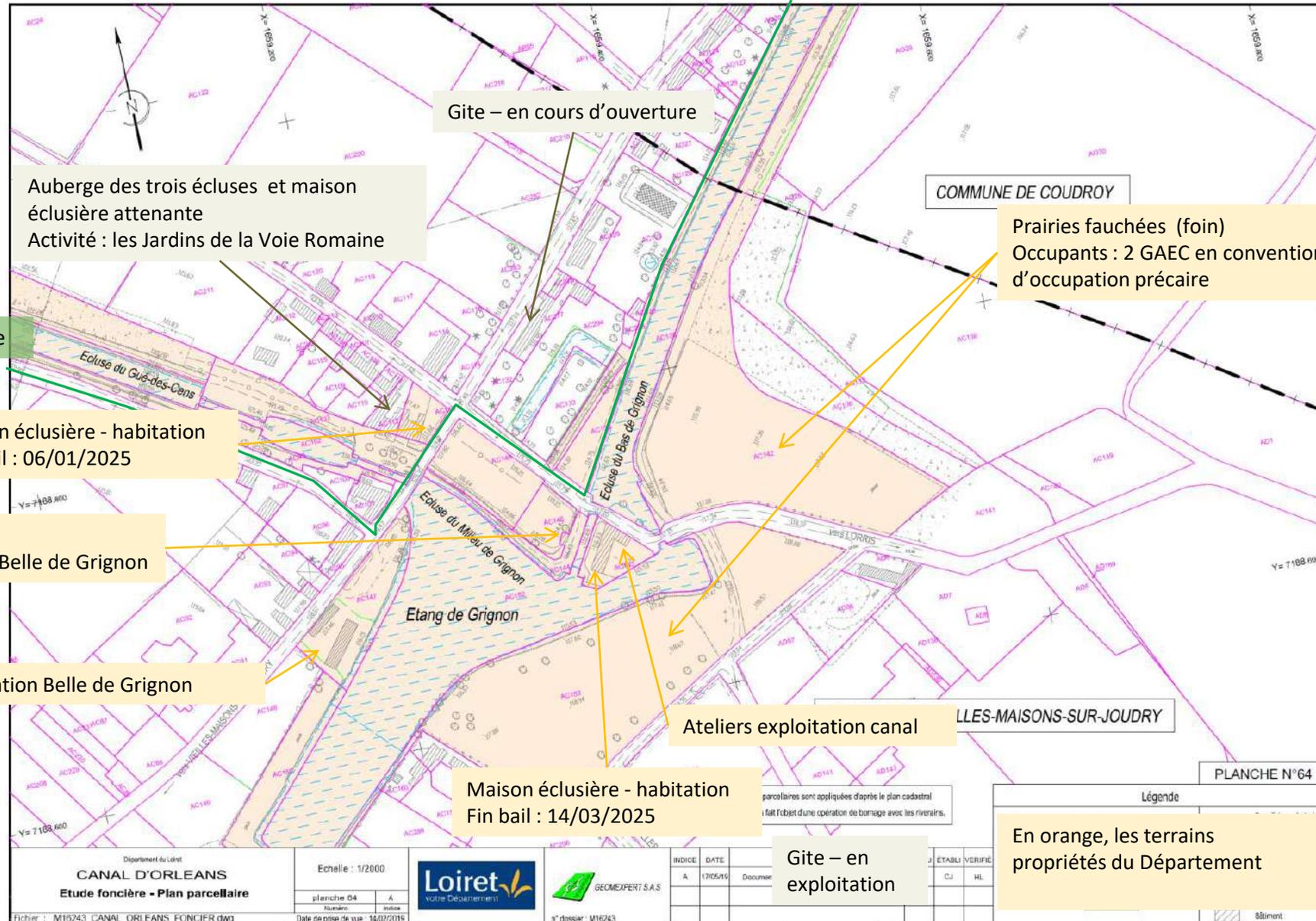
- Assurer la sécurité des biens et des personnes
- Restaurer le patrimoine
- Développer le tourisme

Programme « Le Loiret au fil de l'eau »

Objectif : valoriser le tourisme fluvestre le long des Canaux et de la Loire, à l'échelle du Département

Proposer une vision prospective pour le site de Grignon afin de permettre le meilleur aménagement possible, qui convienne à tous les acteurs

PRESENTATION DU SITE – ACTIVITES PRESENTES



DEROULEMENT DE L'ETUDE



PHASE N°1 – DIAGNOSTIC

- Architecture / développement urbain
- Paysages
- Equipements / tourisme
- Déplacements

Réalisation d'**entretiens** avec les acteurs du site (associations, collectivités, ABF...)

Organisation d'un **atelier participatif avec les habitants**



PHASE N°2 - PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT

Propositions qui répondent aux principaux enjeux du site et aux aspirations des acteurs pour permettre son développement et sa mise en valeur, tout en assurant sa préservation



SYNTHESE DU DIAGNOSTIC



Périmètres de protection de monuments historiques

Éléments patrimoniaux à préserver



Activités de l'auberge à intégrer et développer (maraichage, verger...)



Stationnement à organiser et paysager, sécurité des déplacements doux à assurer



Future véloroute à intégrer et sécuriser



Parking à adapter et intégrer



Navigation à sécuriser (embarcadère)



Prairie, devenir à réfléchir



Chantier de la Belle de Grignon à régulariser



Sanitaires sans accès PMR



Ateliers du canal, nécessaires à l'exploitation



Plaine donnant sur l'étang, à aménager

LE SITE DE GRIGNON ET SES ENJEUX



DES ATOUTS A VALORISER

- Un patrimoine bâti et végétal remarquable
- Des espaces vides nombreux qui peuvent être valorisés
- Des habitants concernés par l'avenir du hameau
- Des projets touristiques qui se développent
- Une situation idéale



DES FAIBLESSES A REDUIRE

- Mauvaise adaptation pour faire cohabiter les différents flux : automobilistes, cyclistes, piétons et fluviaux.
- Manque d'équipements et de mobiliers urbains pour profiter du site
- Tranquillité et quiétude du hameau menacées à cause de sa mise en tourisme

**Proposer un aménagement qui mette en valeur le site et ses ressources,
sans le dénaturer**



PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT

OBJECTIFS DES PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT



Des propositions qui sont faites selon **deux temporalités** :

- A court terme (d'ici 4 ans, échéance de la véloroute)
- A long terme (d'ici 5 à 10 ans)



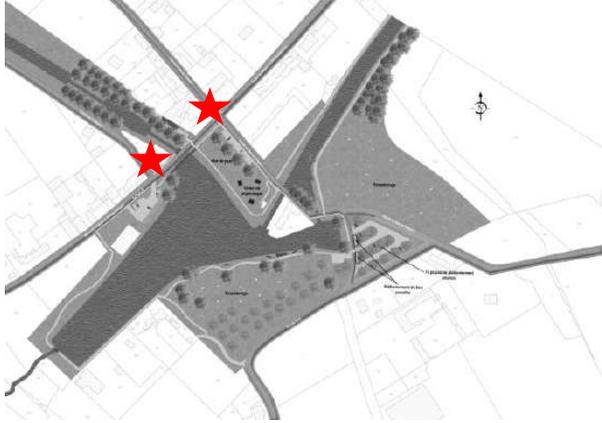
... qui répondent aux **principaux enjeux** du site exprimés lors de la concertation ...

- Rendre le site accessible à tous
- Préserver le patrimoine bâti et végétal, et le mettre en valeur
- Concilier les différents usages du site et résoudre les problèmes concernant les flux qui y transitent
- Adapter le site à son attrait touristique



... et abordent **différentes thématiques** : déplacements (automobile et modes doux), stationnement, accueil du public, aménagement paysager

PACIFIER LA CIRCULATION (court terme)

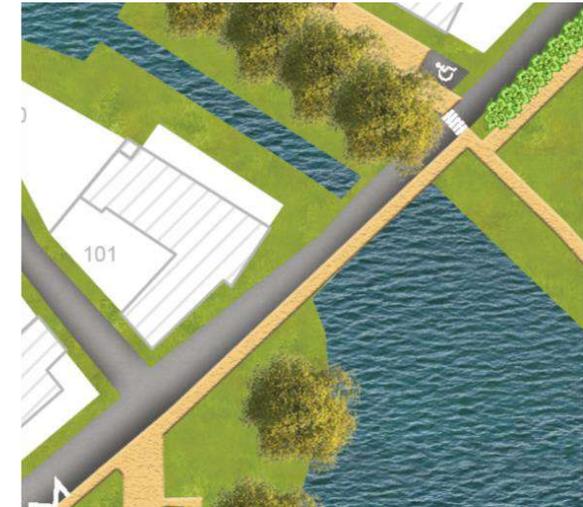
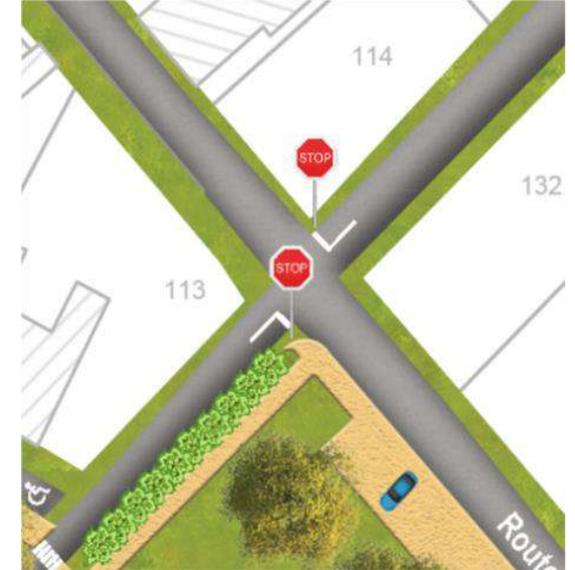


Circulation automobile

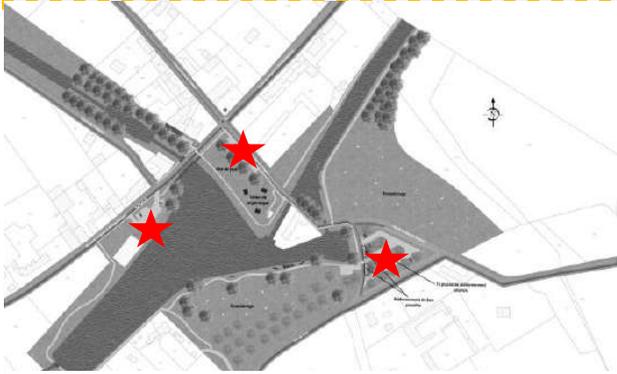
- Réduire à 30km/h la vitesse dans tout le hameau
- Installer des panneaux « stop »

Circulation des modes doux

- Aménager un trottoir tout le long de la route de Vieilles-Maisons
- Différencier les espaces de circulation
- Créer des passages piétons

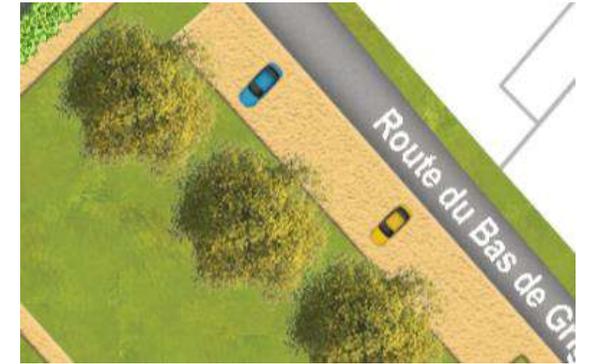


ORGANISER LE STATIONNEMENT (court terme)



Parkings actuels

- Réaménager les parkings actuels (Belle de Grignon et le long de la route du Bas de Grignon)
- Créer un dépose-minute pour les bus
- Améliorer la signalétique et le marquage au sol
- Création d'une place PMR

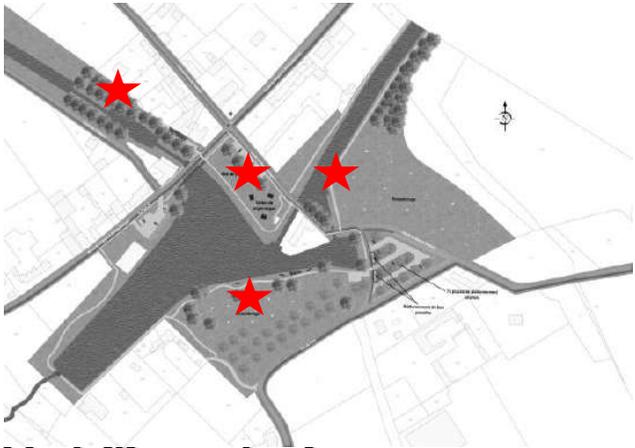


Nouveau parking

- Dédier une partie de la parcelle au sud de l'étang au stationnement (pour les événements)
- Préserver la haie existante
- Créer des places de stationnement pour les bus
- Revoir les extrémités de la parcelle pour améliorer la giration



ACCUEILLIR LE PUBLIC (court terme)

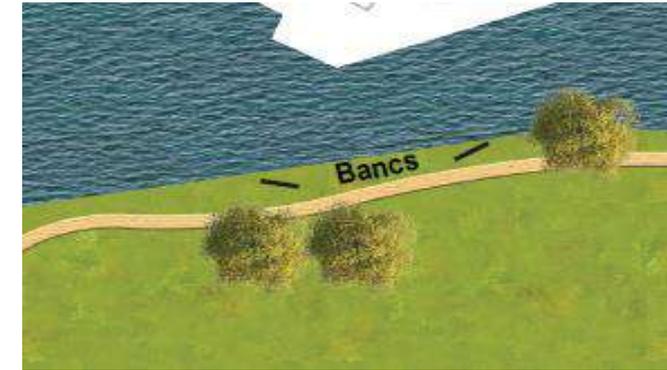


Mobilier urbain

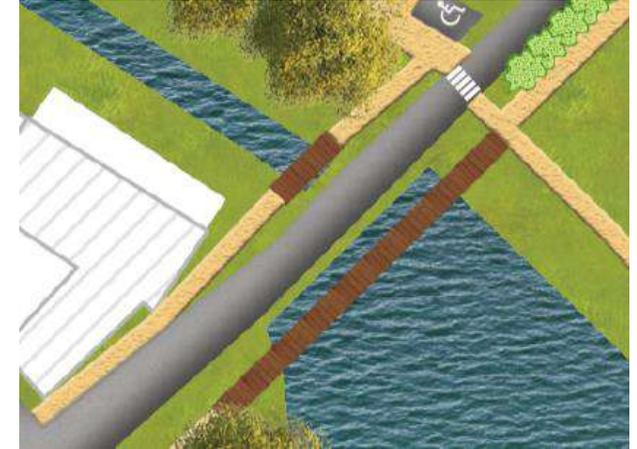
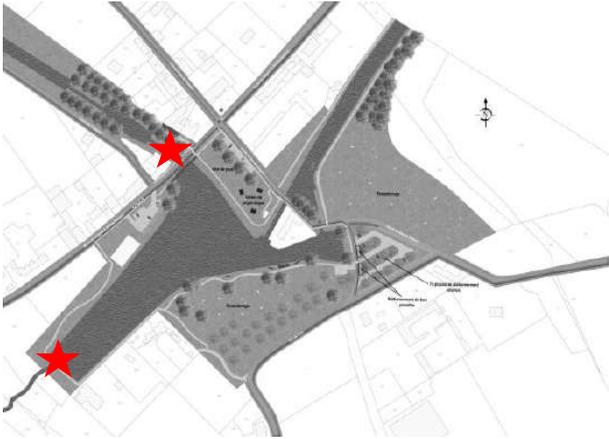
- Renforcement de l'aire de pique nique existante avec l'aménagement de la halte vélo (véloroute)
- Ajouter des tables de pique nique sur la plaine en pied de digue
- Disposer des bancs sur la plaine au sud de l'étang

Embarcadère

- Créer un ponton sécurisé le long du chemin de contre-halage pour faciliter et sécuriser l'embarcation des passagers



AMELIORER LES CIRCULATIONS DOUCES (long terme)

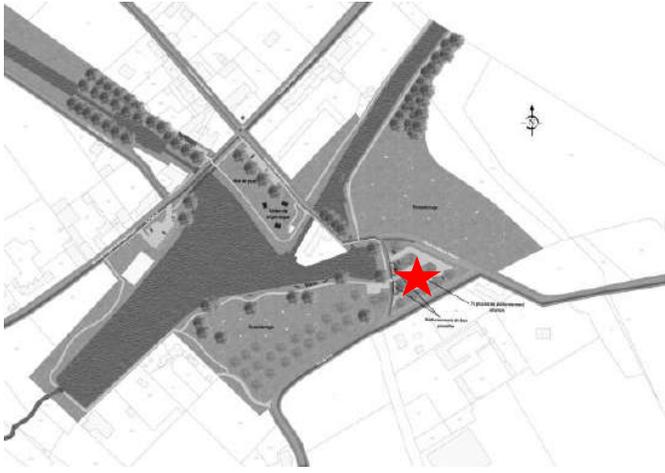


Circulation des modes doux

- Création d'une passerelle piétonne en parallèle du pont actuel (côté étang ou côté canal)
- Aménagement d'un cheminement pour piétons tout autour de l'étang

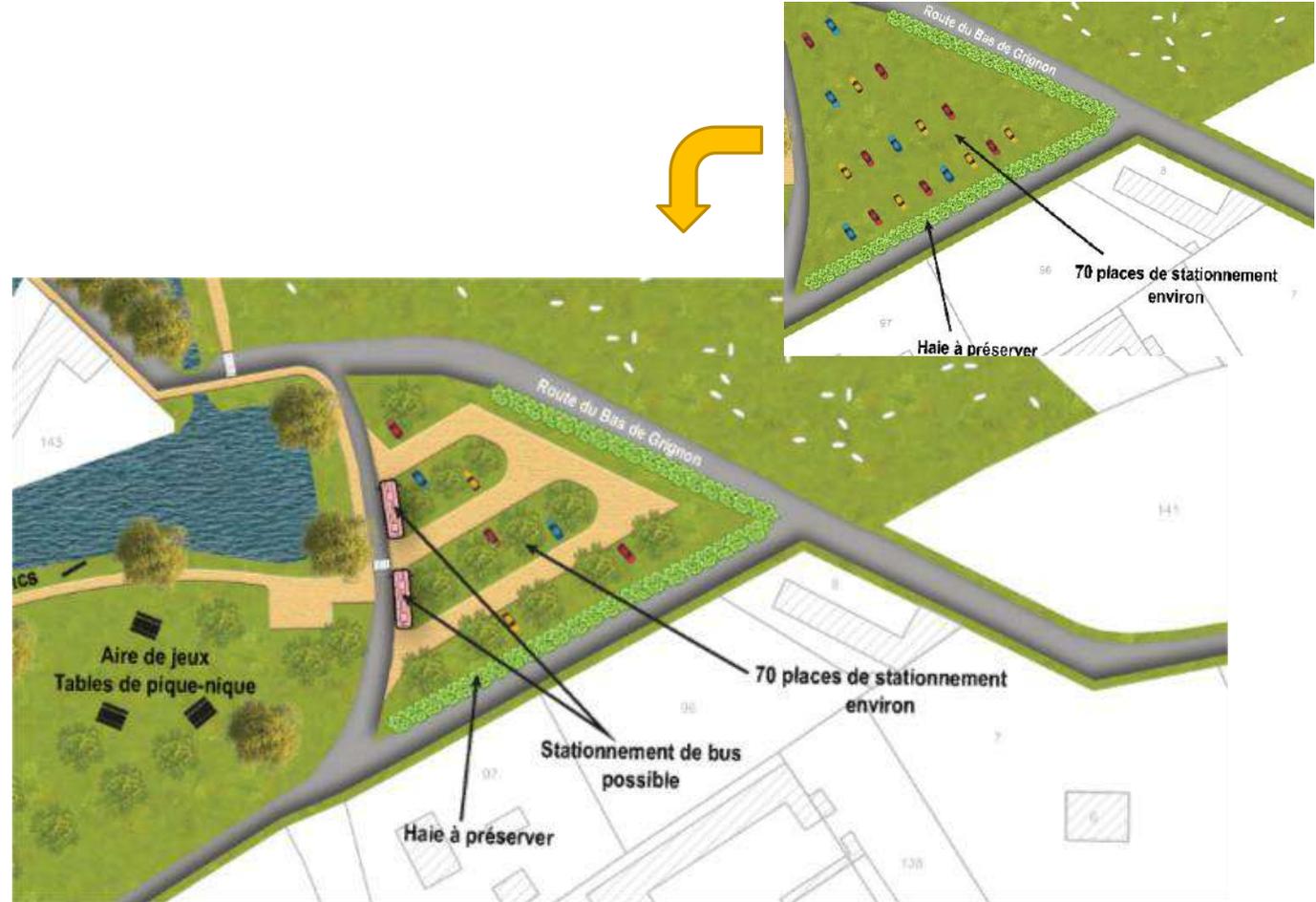


COMPLÉTER LE STATIONNEMENT (long terme)

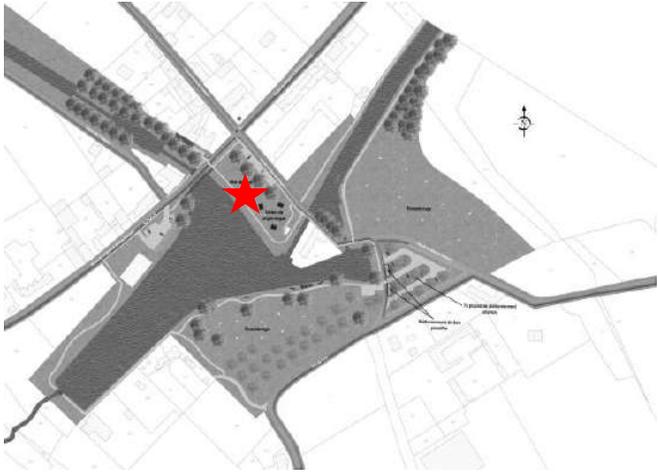


Nouveau parking

- Matérialiser les allées (calcaire)
- Améliorer le traitement végétal de l'espace



ACCUEILLIR LE PUBLIC (long terme)

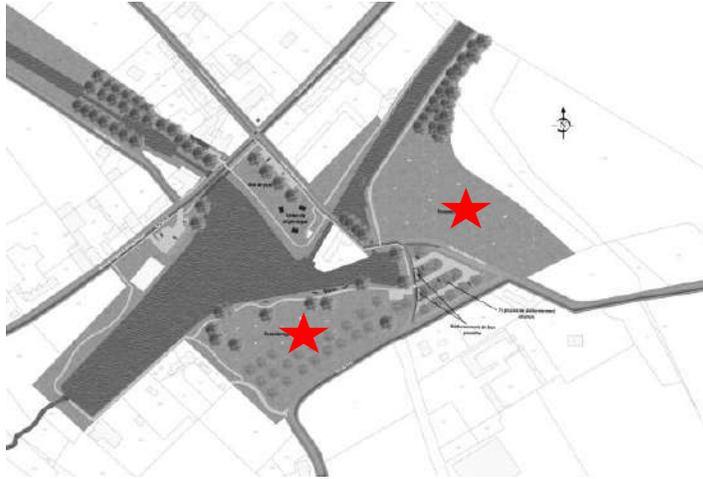


Mobilier urbain

- Installation d'une aire de jeux pour enfants sur la plaine en pied de digue

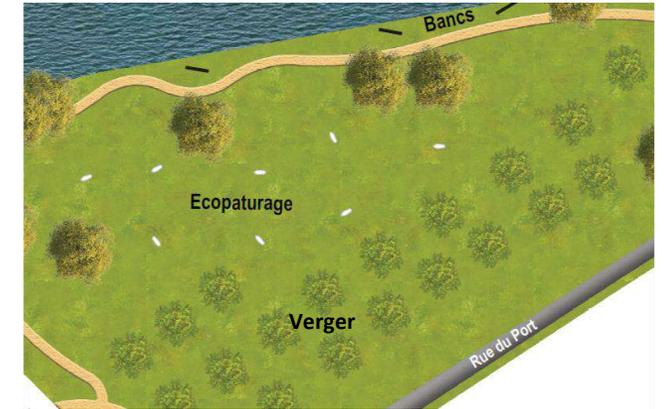


ACCOMPAGNER LE DEVELOPPEMENT DE L'AUBERGE (long terme)



- Création d'un verger conservatoire sur la plaine au sud de l'étang
- Développement de l'écopaturage sous le verger et sur la parcelle qui longe le Canal d'Orléans

Sous réserve d'un accord avec les occupants actuels des parcelles



AMENAGEMENTS A COURT TERME - synthèse





CONCLUSIONS et ARBITRAGES

ESTIMATIONS FINANCIERES DES AMENAGEMENTS (hors études)

LOCALISATION	AMENAGEMENTS court terme	COÛT	MAITRE D'OUVRAGE POTENTIEL
Route de Grignon à Vieilles-Maisons	Aménagement des abords de la voie	2 200€	Acteur local
	Panneaux stop et marquage	1 460€	Acteur local
Ensemble du hameau	Limitation de vitesse à 30km/h	2 880€	Acteur local
Parking de la Belle de Grignon	Réaménagement du parking	19 700€	Département
Abords de l'Auberge	Aménagement de l'espace public	17 200€	Département
Parking route du Bas de Grignon	Réaménagement du parking et de l'espace public	21 000€	Département
Parcelle sud de l'étang	Aménagement d'un parking et de l'espace public	36 000€	Département
Embarcadère	Création d'un embarcadère et aménagement de ses abords	43 200€	Département
TOTAL		143 640€	

Soit : Département : 137 100 € HT, acteurs locaux : 6 540 € HT

ESTIMATIONS FINANCIERES DES AMENAGEMENTS (hors études)

LOCALISATION	AMENAGEMENTS long terme	COÛT	MAITRE D'OUVRAGE POTENTIEL
Pourtour de l'étang	Aménagement d'un cheminement autour de l'étang	51 000€	Département
Pont de Grignon	Aménagement d'une passerelle en bois piétonne Soit du côté de l'étang Soit du côté du canal	100 000€ 30 000€	Département
Parcelle sud de l'étang	Poursuite de l'aménagement du parking	28 000€	Département
Parcelle route du bas de Grignon	Installation d'une aire de jeux	50 000€	Acteur local
TOTAL		229 000€ ou 159 000€	

Soit : Département : 109 000 ou 179 000 € HT, acteurs locaux : 50 000 € HT

Attention : les coûts sont hors contraintes, hors études, pré COVID et pré-guerre, donc très largement sous-estimés, notamment pour les passerelles.

MERCI POUR VOTRE ATTENTION