

SÉANCE ORDINAIRE du 17 septembre 2021

L'An deux mille vingt-et-un, le dix-sept septembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de Vieilles Maisons Sur Joudry s'est réuni en séance ordinaire à la salle polyvalente sous la Présidence de Monsieur Daniel LEROY, Maire.

Date de la convocation : 10 septembre 2021

Étaient présents :

M. FONTAINE Pascal, M. MESNIL David et Mme MARCADET Carole—Adjointes et, M. TARDIF Sébastien, M. JAQUET Pascal, Mme HODEAU Virginie, M. LACOMBE Henri-Jacques, Mme VAQUETTE Anaïs, Mme de KONING Marieka, et Mme HARENG Sylviane— Conseillers Municipaux

Absents excusés : Mme CASTEL Claude, Mme ABSOLU Véronique, M. BRAGUE Robert

Secrétaire : Mme MARCADET Carole

Approbation à l'unanimité du compte rendu du 09 juillet 2021

Délib 2021-22 admissions en non-valeurs et créances éteintes

Le Conseil Municipal prend connaissance de factures d'assainissement impayées en vue d'une admission en non-valeur et créances éteintes sur proposition du comptable public exposant qu'il n'a pas pu procéder au recouvrement des pièces portées sur les états ci-joints, en raison des motifs qui y sont énoncés.

Le Conseil Municipal avec 10 voix favorables et 1 abstention valide l'admission en non-valeur et les créances éteintes des pièces en question, soit un total de 3 966€28 des admissions en non-valeurs et 1 871€08 de créances éteintes et approuve les états arrêtés à la date du 26/08/2021 transmis par le comptable public.

- **Délib 2021-23 Délibération modificative budget assainissement n°2021-01**

Le Maire indique au Conseil Municipal qu'il y a lieu d'ajuster certains éléments du budget assainissement 2021 tel qu'indiqué dans le tableau ci-dessous en raison d'une insuffisance de crédits votés au budget primitif 2021 :

FONCTIONNEMENT			
Dépenses		Dépenses	
61528- entretien réparation autres biens immobiliers	- 5 100,00	673 – titres annulés 6541 – créances admises en non-valeur 6542 – créances éteintes	+ 200,00 + 3 500,00 + 1 400,00
Total	-5 100,00	Total	+ 5 100,00

Après en avoir délibéré, le Conseil approuve la décision modificative budgétaire 2021-01 du budget assainissement visant à augmenter les crédits des comptes 673, 6541 et 6542 en raison d'une insuffisance de crédits votés au budget primitif 2021.

- **Délib 2021-24 Délibération modificative budget principal n°2021-01**

Le Maire indique au Conseil Municipal qu'il y a lieu d'ajuster certains éléments du budget principal 2021 tel qu'indiqué dans le tableau ci-dessous en raison d'une insuffisance de crédits votés au budget primitif 2021 :

INVESTISSEMENT			
Dépenses		Dépenses	
020- dépenses imprévus	- 1 100,00	2051 – concessions et droits similaires	+ 1 100,00
Total	-1 100,00	Total	+ 1 100,00

Après en avoir délibéré, le Conseil approuve la décision modificative budgétaire 2021-01 du budget principal visant à augmenter les crédits du comptes 2051 en raison d'une insuffisance de crédits votés au budget primitif 2021.

Délib 2021-25 : avenant n°2 marché initial convention portage foncier EPFLI

Le Maire indique au Conseil Municipal que les travaux de menuiseries extérieures de la longère dans le cadre de la réalisation des travaux de mise en sécurité hors d'eau - hors d'air qui incombe l'EPFLI subissent un retard important à l'approvisionnement pour lequel la date de la pose reste inconnue. Pour permettre à la commune le rachat total du bien en 2021, il est proposé de procéder à un avenant au marché initial de la convention de portage foncier dont l'objet est la cession du marché N°2020-012-04 (Lot 4) notifié à la SARL HEAU, à la commune de Vieilles-Maisons-sur-Joudry pour un montant total de 12 586 € HT.

Le conseil prend connaissance de l'avenant n°2, le valide et autorise le maire à le signer

• **Grignon**

- Présentation des chiffres faite par Sylviane HARENG et information sur les banques sollicitées (Caisse d'épargne, Crédit Agricole et la banque des territoires) - réception des offres prévues fin sept. début oct. pour délibération au conseil courant octobre
Intégrer la banque postale et la société générale dans l'appel d'offres
- Modification travaux du mur sur la parcelle du département (entre auberge et logement du département dans la cour) + ravalement sur haut du mur auberge = voir avec le département propriétaire
- Participation Journée du patrimoine en collaboration avec la Voie romaine devant l'auberge samedi 18/09 de 14h-18h /dimanche 19/09 de 10h30-12h et 14h-18h
- Permis de construire : le SDIS n'a toujours pas émis d'avis favorable. Date échéance au 16/10/2021. L'architecte a envoyé une note modifiée qui sera transmise au service du SDIS en vue d'obtenir un avis favorable à la prochaine commission de sécurité afin de permettre au service instructeur de valider le dossier PC avant l'échéance.
- Réunion avec l'agence ECMO concernant l'étude pour l'aménagement de Grignon le 17/10 = échanges sur nos besoins, nos idées d'aménagement du site....
Planning de l'étude : 1ère phase = interrogation des interlocuteurs /2ème phase : ateliers participatifs sur le site (les locaux, la 3CFG, la Municipalité, les associations...) : réunion publique
- Prévoir d'inviter le sous-préfet dès que la commune sera propriétaire de l'auberge des 3 Ecluses

• **PLUIH**

- Bilan de la réunion PLUI (du 17/10) des 3 communes avec la 3CFG = présentation de la carte avec nos modifications apportées au zonage défini par le bureau d'étude et la 3CFG
- Détail de notre carte d'aménagement présentée par David M. : choix de demander plus de terrains constructibles mais desservis par le réseau d'assainissement et une zone pour les artisans près du bourg,
- Communication aux habitants : réaliser un autre "VM infos" mi-octobre 2021
- Retour de l'AML Mme MARTIN sur consultation du Maire = la démarche de défendre nos besoins est légitime pour le développement de la commune –attention cependant certaines lois s'imposent.

• **Point des diverses commissions**

- Communication VM infos : point sur la distribution
- CCAS invitation repas ancien 16/10 = animation de Hervé Couté pour 150 euros

Courrier fait à VALLOIRE Habitat le 13/09 au sujet des dépenses énergétiques des logements sociaux afin d'obtenir une réunion pour avancer sur ce sujet

- Travaux : chaudière changée à la mairie + réparation des points de sorties de secours mairie + urinoir posé à la salle des fêtes / peinture mairie prévue fin septembre
- Voirie : panneaux signalisations arrivés et installation à l'automne / reprise du broyage prochainement / passage de la fibre enfouit impossible sur de nombreux tronçons car pas de fourreaux ! environ 4km - 11 euros le mètre ! =44.000 euros. L'entreprise en charge des travaux fera des propositions / panneaux-carte VM à refaire = devis reçu pour des panneaux plus durables dans le temps mais plus cher
- CMJ : nouvelles élections en octobre (mairie a démissionné) pour mandat de 2 ans / nettoyage et tri des boîtes à livres sur les 3 communes faites - les livres triés sont à donner à la recyclerie...
- SIRIS : 94 élèves scolarisés. Réunion cantine pour répondre à la réglementation (50% de produits de qualité dont 20% de bio dès 2022) : conseils d'une personne de la région pour aider le cuisinier et peut-être proposer l'aide d'une diététicienne
- **SICTOM** : points sur les besoins, observations, qualité du service en vue d'une rencontre prochaine proposé par le PDG M. KUTZNER
- **Divers**
 - Renouvellement contrat Danielle Bourillon pour 6 mois
 - Retour questionnaire EPAGE du Loing sur la connaissance du fonctionnement des cours d'eau du bassin du Loing à faire : David M. – prévoir un petit groupe pour répondre au questionnaire
 - Proposition du département de 2 arrêtés pour l'Étang des Bois = revoir horaires stationnement parking
 - Début des travaux sur la digue de l'étang d'Orléans prévu courant de l'automne montant 820 000€
 - Prévoir formation élus pour les finances avant la fin de l'année
 - Tourisme 3CFG propose pour l'été 2022 un "théâtre roulotte" = 11 octobre réunion à Chateaurenard à 18h

Séance levée à 22h40

Prochain conseil le vendredi 15 septembre